



TRIBUNALE DI LUCCA



ORDINE DEGLI AVVOCATI
DI LUCCA



PROTOCOLLO TRA IL TRIBUNALE DI LUCCA-L'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI LUCCA- SO.FIR.SRL Istituto Vendite Giudiziarie

Premesso che:

- In attuazione dei principi di trasparenza e rotazione nel conferimento degli incarichi - ai quali il Presidente del Tribunale di Lucca, dott. Gerardo Boragine, ha inteso dare impulso in ogni ambito della giurisdizione – si è anche proceduto a formulare alla SO.FIR. S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, d'intesa con il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Lucca, una proposta di collaborazione volta a verificare la possibilità di istituire un elenco di Avvocati disponibili all'assunzione di incarichi professionali.
- Gli incarichi professionali si riferiscono, in particolare:
 - a) al settore delle esecuzioni immobiliari, ove il conferimento di incarichi riguarda le procedure di sfratto e rilascio degli immobili;
 - b) alle pratiche di recupero del credito pecuniario maturato per l'attività svolta.
- L'Ordine degli Avvocati di Lucca ha interesse alla predisposizione del predetto elenco, anche al fine di garantire una turnazione degli incarichi secondo criteri trasparenti e ordinati.

Tutto quanto sopra evidenziato, si conviene quanto segue.

1. Oggetto del protocollo

Il presente protocollo disciplina la redazione di un elenco di Avvocati disponibili all'assunzione di incarichi professionali nell'ambito delle procedure legali sopra individuate.

2. Elenco degli Avvocati

L'elenco degli Avvocati disponibili all'assunzione dei predetti incarichi professionali è tenuto dall'Ordine degli Avvocati di Lucca, che ne cura la redazione e l'aggiornamento.

3. Requisiti per l'ammissione

Per l'iscrizione nell'elenco è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritti all'Ordine degli Avvocati di Lucca;
- b) aver adempiuto al pagamento della quota di iscrizione dovuta all'Ordine degli Avvocati, come determinata dal Consiglio dell'Ordine;
- c) non aver riportato, nei cinque anni antecedenti la data di presentazione della domanda e durante la permanenza nell'elenco, sanzioni disciplinari definitive superiori all'avvertimento;
- d) non aver riportato condanne penali per reati dolosi né avere procedimenti penali in corso per tale tipologia di reati;



TRIBUNALE DI LUCCA



ORDINE DEGLI AVVOCATI
DI LUCCA



e) essere in regola con i crediti formativi relativi all'anno precedente alla data di presentazione della domanda.

La domanda di iscrizione nell'elenco dovrà essere presentata secondo le modalità che saranno stabilite dal Consiglio dell'Ordine con apposita delibera.

4. Conferimento degli incarichi professionali

La SO.FIR. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca - si impegna a conferire mandato difensivo agli Avvocati iscritti nel suddetto elenco, nel rispetto di regole e principi di rotazione, con riferimento a:

- a) incarichi professionali relativi alle procedure di sfratto e rilascio degli immobili;
- b) pratiche di recupero dei crediti maturati per l'attività svolta.

5. Compensi professionali

I compensi professionali spettanti agli Avvocati per l'attività svolta saranno determinati secondo le seguenti modalità:

- a) per gli incarichi professionali relativi alle procedure di sfratto e rilascio degli immobili, i compensi saranno liquidati dal Giudice dell'Esecuzione;
- b) per le pratiche di recupero dei crediti maturati per l'attività svolta, i compensi saranno corrisposti dalla SO.FIR. S.r.l. (IVG), che si impegna al rispetto della normativa di cui al Decreto Ministeriale n. 55/2014 e al D.M. n. 147/2022 in materia di pattuizione dei compensi professionali.

Il Protocollo viene sottoscritto il giorno 29 giugno 2026 dal Presidente del Tribunale, dal Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati e dall'Amministratore di Istituto Vendite Giudiziarie-SOFIR SRL e avrà efficacia a partire dal 1° luglio 2026.

Lucca, lì 29 giugno 2026

Il Presidente del Tribunale
Dott. Gerardo Boragine

Il Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati
Avv. Flaviano Dal Lago

L'Amministratore di Istituto Vendite Giudiziarie- SOFIR SRL
Irene Luvisotti