



TRIBUNALE DI LUCCA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

**COMUNICAZIONE AI PROFESSIONISTI DELEGATI RELATIVA ALLA FASE
DI EMISSIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO**

Il Giudice dell'Esecuzione

Ravvisata l'esigenza di ottimizzare e velocizzare ulteriormente la fase di emissione del decreto di trasferimento, troppo spesso ancora rallentata da omissioni dei professionisti delegati con riferimento all'invio della bozza del decreto;

ritenuto di fornire quindi ai professionisti sintetiche indicazioni operative per superare le criticità riscontrate, **CON RIFERIMENTO ALLE SOLE PROCEDURE POST CARTABIA**;

PRECISA

Ai professionisti delegati:

1. che alla relazione di accompagnamento alla bozza del d.t. deve essere **SEMPRE** allegata la dichiarazione antiriciclaggio dell'aggiudicatario, essendo insufficiente la mera attestazione del delegato di averla regolarmente ricevuta;
2. che la relazione di accompagnamento e la bozza del d.t. devono **OBLIGATORIAMENTE** contenere la descrizione **AGGIORNATA E ATTUALE DELLO STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE**;
3. che, laddove l'ordine di liberazione non sia stato già emesso e ricorrano i presupposti per l'emissione contestuale al d.t. (il debitore era stato autorizzare a permanere nel bene fino al trasferimento dello stesso / il terzo senza titolo era stato autorizzato ad occupare il bene dietro corresponsione di indennità di occupazione e l'aggiudicatario non abbia esentato la procedura dalla liberazione) il delegato deve allegare alla relazione di accompagnamento anche la bozza dell'ordine di liberazione, che dovrà essere redatta conformemente al modello presente sul sito del Tribunale nella sezione relativa alla modulistica.

In assenza della documentazione e allegazione richiesta il G.e. non potrà procedere alla emissione del d.t. e restituirà gli atti al delegato perché proceda alle integrazioni necessarie.

Si invitano i professionisti delegati alla massima collaborazione.

Si richiede di comunicare detto provvedimento ai Consigli degli ordini degli Avvocati, Commercialisti e Notai perché ne assicurino massima diffusione presso gli iscritti.

Si richiede altresì di pubblicare la presente comunicazione sul sito internet del Tribunale nella Sezione dedicata alle procedure esecutive immobiliari.

Lucca, 22.5.25.

Il G.e.

Antonia Libera Oliva

Antonia Libera Oliva