



TRIBUNALE DI LUCCA

Ufficio di Presidenza

CIRCOLARE PER I DELEGATI DELLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI SULL'UTILIZZO DEI PROGRAMMI GENIUS ESECUZIONI E PROCEDURE.IT

Il Presidente del Tribunale,
previa interlocuzione con il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari,

RILEVATO che con circolari in data 22 luglio 2020, 31 luglio 2020, 8 settembre 2020 il Presidente della Sezione Civile dott. Giulio Giuntoli ha prescritto, per tutti i Professionisti Delegati delle Procedure Esecutive Immobiliari, l'utilizzo del gestionale Genius Esecuzioni curato da Astalegale.net S.p.a. e che i relativi costi sono stati posti a carico della procedura;

che con circolare del 27.6.22 il G.e. Antonia Libera Oliva, recependo le citate circolari del Presidente di Sezione, ha sollecitato ai professionisti l'inserimento e il continuo aggiornamento dei dati e delle attività poste in essere nelle procedure delegate al fine di rendere effettivo l'esercizio della vigilanza del G.e. sulle attività dei propri ausiliari;

CONSIDERATO che, a far data dal 9.11.23, il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, al fine di garantire e rispettare l'effettività della rotazione tra i gestori delle vendite immobiliari, ha disposto l'alternanza tra Astalegale.net S.p.a. e Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.;

che l'attuale rotazione tra i due gestori suggerisce di lasciare al Professionista delegato la discrezionalità nella scelta del programma gestionale di supporto fornito dalle società Astalegale.net S.p.a. e Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.;

RILEVATO che le nuove ordinanza di delega, anche in attuazione della riforma Cartabia, prevedono espressamente, tra le altre cose, che i rapporti riepilogativi iniziale, periodico e finale siano redatti dal delegato in conformità ai modelli ministeriali resi disponibili nei redattori atti, aggiornati alle specifiche tecniche XSD pubblicate sul PST (è precluso il ricorso a modelli di "atto generico");

RITENUTO che i professionisti delegati, in attuazione delle nuove deleghe, devono pertanto garantire il rispetto delle specifiche tecniche ministeriali, conformemente alla Circolare del Ministero della Giustizia del 28.10.22 che impone la vigilanza da parte dell'Ufficio Giudiziario sul rispetto delle specifiche tecniche;

che la redazione dei rapporti conforme alle specifiche tecniche del Ministero è assicurata dall'utilizzo dei programmi gestionali forniti dai due gestori delle vendite Astalegale.net S.p.a. e Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.;

RITENUTO, pertanto, che al fine di redigere i rapporti riepilogativi nel rispetto della Circolare del Ministero della Giustizia del 28.10.22 e dell'ordinanza di delega, i professionisti delegati saranno liberi di avvalersi del programma gestionale da loro discrezionalmente scelto, Genius Esecuzioni fornito da Astalegale.net ovvero Procedure.it fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. e ciò anche a prescindere dal gestore delle vendita nominato dal G.e. in ordinanza;

CONSIDERATO che i relativi costi, trattandosi di scelta liberamente rimessa al professionista Delegato, resteranno a carico del professionista medesimo;

INVITA

i professionisti delegati delle procedure esecutive immobiliari ad attenersi alle presenti disposizioni, precisando che la scelta del programma gestionale di supporto è rimessa alla loro discrezionalità e che i costi relativi restano definitivamente a carico del professionista che abbia operato tale scelta.

Si comunichi al Presidente dell'Ordine degli Avvocati, al Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e al Presidente del Consiglio Notarile al fine di garantirne la massima diffusione a tutti gli iscritti. Si comunichi, inoltre, per opportuna conoscenza, ad Astalegale.net S.p.a. e Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a, nonchè al Direttore amministrativo dott. De Rinaldis, il quale provvederà alla pubblicazione sul sito del Tribunale.

Lucca, 17 novembre 2023

IL PRESIDENTE

Gerardo Boragine

