



Fondazione  
Scuola Forense  
Alto Tirreno

Ordini degli Avvocati  
Pisa Livorno Lucca  
Massa Carrara La Spezia

## CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI E CUSTODI GIUDIZIARI

Art. 119 – ter – Disp. Att. CC

Progetto realizzato su delega degli Ordini degli Avvocati di Pisa, Livorno, Lucca, Massa Carrara, La Spezia ed autorizzato con decreto n. 22/2023 del Presidente del CNF

**Svolgimento in modalità FAD**

**tramite Aula virtuale Zoom della Fondazione a cura del DICOT**

\*\*\*

**Dal 8 settembre al 6 ottobre 2023**

### **Struttura e programma del corso**

Il corso è rivolto ai professionisti che operano nel settore delle esecuzioni immobiliari e si propone di offrire la **formazione abilitante per l'iscrizione nell'elenco ex art. art. 179-ter disp. att. c.p.c.**

La struttura del corso è articolata in **cinque incontri formativi pomeridiani, della durata di cinque ore cadauno:**

**quattro moduli** sono strutturati come **lezioni frontali**, con uno spazio riservato al dibattito pubblico finale;

il **quinto modulo** prevede, nelle **prime tre ore**, la **discussione di specifici casi pratici con la metodologia didattica del problem solving** in funzione di approfondimento degli istituti giuridici trattati (laboratorio) e, nelle **ultime due ore**, lo svolgimento dell'**esame finale**.

**Totale ore di corso: 23.**



### **Modalità di Iscrizione**

Iscrizione da effettuare su Sferabit Lucca. Il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Lucca ha accreditato il corso con il riconoscimento di n. 20 C.F.

### **Contributo di iscrizione:**

Gratuito per gli iscritti ai CoA della Fondazione Scuola Forense Alto Tirreno. Euro 100,000 oltre iva (totale € 122,00) per gli iscritti appartenenti ad altri Ordini Professionali.

### **Posti disponibili 900**

Gli iscritti ai COA facenti parte della Fondazione Alto Tirreno avranno diritto ad una riserva di 700 posti sulla piattaforma Zoom della Fondazione.

L'iscrizione potrà essere effettuata solo per l'intero corso.

### **Frequenza ed ammissione all'esame finale**

Ai fini dell'ammissione all'esame finale è obbligatoria la frequenza di almeno venti ore.

I quesiti per l'esame finale pubblicati a livello nazionale saranno resi disponibili preventivamente a tutti i partecipanti, tramite i siti degli Ordini aderenti alla Fondazione e il sito istituzionale della Fondazione:

[www.fondazionesculaforensealtotirreno.it](http://www.fondazionesculaforensealtotirreno.it)

\*\*\*\*



Fondazione  
Scuola Forense  
Alto Tirreno

Ordini degli Avvocati  
Pisa Livorno Lucca  
Massa Carrara La Spezia

## **Programma**

### **Modulo I - 8 settembre 2023**

**Ore 14:30 – 19:30**

Saluti istituzionali e presentazione del corso

#### **Relatori:**

**Punti 1-7: Prof. Avv. Francesco Paolo Luiso (Università di Pisa),  
Dott.ssa Maria Grazia Barbuto (Tribunale di La Spezia), Avv. Luca  
Gabriellini (Foro di La Spezia)**

**Punti 8-11: Dott.ssa Antonia Libera Oliva (Tribunale di Lucca), Avv.  
Roberta Contento (Foro di Livorno), Avv. Filippo Ricci (Foro di Lucca)**

1. Principi generali in materia di esecuzione forzata, anche con riferimento alla giurisprudenza costituzionale.
2. Le caratteristiche specifiche del processo esecutivo immobiliare e la riforma del processo civile.
3. Le fasi della procedura esecutiva immobiliare.
4. Tipologie, requisiti e vicende dei titoli esecutivi.
5. Gli atti prodromici alla procedura esecutiva.
6. I soggetti legittimati. Il caso particolare del chiamato all'eredità.
7. Le opposizioni esecutive.
8. Il custode giudiziario: nomina, natura e contenuto della custodia.
9. Attività, anche propulsive e successive, del custode nelle vendite delegate.
10. Conservazione, amministrazione e gestione dell'immobile pignorato.
11. Rendiconto, compenso, profili fiscali della custodia e responsabilità, civili e penali, del custode.

### **Modulo II - 15 settembre 2023**

**Ore 14:30 – 19:30**

#### **Relatori:**

**Prof. Avv. Davide Amadei (Università di Pisa), Dott.ssa Antonia Libera  
Oliva (Tribunale di Lucca), Dott.ssa Emilia Grassi (Tribunale di Li-  
vorno), Avv. Andrea Romagnoli (Foro di Lucca)**



Fondazione  
Scuola Forense  
Alto Tirreno

Ordini degli Avvocati  
Pisa Livorno Lucca  
Massa Carrara La Spezia

1. La delega alle operazioni di vendita: nascita ed evoluzione legislativa dell'istituto.
2. Il professionista delegato.
3. L'ordinanza di delega.
4. Adempimenti propedeutici alla vendita.
5. La vendita: tipologie, vicende ed esiti.
4. Aggiudicazione.
5. Assegnazione del bene, opposizioni e modalità di esecuzione.

### **Modulo III - 22 settembre 2023**

**Ore 14:30 – 19:30**

#### **Relatori:**

**Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli (Tribunale di La Spezia), Avv. Silvia Andreani (Foro di Massa Carrara), Avv. Paolo Giannetti (Foro di La Spezia)**

1. Predisposizione del decreto di trasferimento.
2. Natura, forma e contenuto del decreto.
3. Saldo prezzo e spese di trasferimento.
4. Trascrizione, registrazione, volture catastali, trattamento fiscale, ecc.
5. Rendiconto, compenso e profili di responsabilità, civili e penali, del delegato alla vendita.

### **Modulo IV - 29 settembre 2023**

**Ore 14:30 – 19:30**

#### **Relatori:**

**Prof. Avv. Davide Amadei (Università di Pisa), Dott.ssa Maria Grazia Barbuto (Tribunale di La Spezia), Avv. Roberta Catapiani (Foro di Massa Carrara), Avv. Cristina Cuscela (Foro di La Spezia)**

1. Il piano di riparto in generale e gli adempimenti preparatori.
2. Formazione e approvazione del progetto di distribuzione.



3. La distribuzione parziale.
4. Le opposizioni in fase di approvazione del progetto; casi particolari.
5. Approvazione del progetto e pagamenti. Aspetti fiscali.
6. Interferenze tra esecuzione individuale e procedure concorsuali, nella fase di distribuzione del ricavato.
7. Interferenze tra esecuzione individuale e procedure regolamentate dal Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, nella fase di distribuzione del ricavato.
8. Il rapporto tra processo esecutivo immobiliare e normativa antiriciclaggio.

#### **Modulo VI - 6 ottobre 2023**

**Ore 14:30 – 19:30**

1. **Laboratorio:** suddivisione in classi virtuali affiancate da un docente del corso. Esame di casi e documentazione-tipo su custodia, vendita, aggiudicazione, saldo prezzo, decreto di trasferimento, piano di riparto ed assegnazione dei privilegi.
2. **Esame finale:** assegnazione di cinquanta quesiti, sorteggiati nell'ambito della banca dati elaborata di concerto tra Consiglio Nazionale Forense, Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili e Consiglio Nazionale del Notariato.



Fondazione  
Scuola Forense  
Alto Tirreno

Ordini degli Avvocati  
Pisa Livorno Lucca  
Massa Carrara La Spezia

Ordini degli Avvocati Pisa, Livorno, Lucca, Massa Carrara, La Spezia

**Fondazione Scuola Forense Alto Tirreno**

CORSI – 2023 – CORSO DELEGATI - MODULO DI ISCRIZIONE

DA UTILIZZARE SOLO PER QUANTI NON POSSANO UTILIZZARE SFERABIT LUCCA

Inviare a [segreteria@fondazionescuolaforensealtotirreno.it](mailto:segreteria@fondazionescuolaforensealtotirreno.it)

(compilare in stampatello)

La/il Sottoscritta/o (cognome e nome) \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_/\_\_/\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Codice destinatario \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**DI ESSERE ISCRITTO/A AL CORSO DELEGATI ALLE VENDITE**

**PER ISCRITTI AD ORINI PROFESSIONAOI DIVERSI DAGLI ORDINI DEGLI AVVOCATI DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARARA, LA SPEZIA - Contributo di partecipazione: € 100,00 oltre iva (€ 22) Totale € 122,00**

**ISCRITTO A (20 posti per ciascun partner)**

SFOR TRANI

SFOR VENEZIA

ACCADEMIA MODICANA

Allega ricevuta di versamento della quota di iscrizione

Coordinate bancarie per il versamento della quota:

IT 67 J 05232 14002 000030146773

Allega n° 1 fotografie formato tessera o ipeg

**Informativa art. 13 REG. UE 679/2016**

I dati raccolti saranno trattati con le modalità di cui al REG. Ue 679/2016 e al d.lvo 196/2003, come modificato dal Dpr 101/2018, ed utilizzati per le finalità organizzative della Scuola e le comunicazioni a queste connesse. Dati personali (quali cognome, nome, foro o scuola di appartenenza e immagini, video, mail) potranno essere necessari per la registrazione e il collegamento all'aula virtuale o ai webinar della fondazione e saranno trattati per quanto di competenza della Fondazione nei limiti delle attività di registrazione della frequenza, di rilascio degli attestati e di invio delle comunicazioni didattiche. I dati fiscali saranno utilizzati anche tramite terzi per le fatturazioni. Titolare del trattamento è la Fondazione Scuola Forense Alto Tirreno. I diritti indicati nel Reg. 679 potranno essere esercitati rivolgendosi a: Segreteria Ordine Avvocati di Pisa, con sede in 56100 Pisa, Piazza della Repubblica c/o Palazzo di Giustizia

Data \_\_\_\_\_ Firma (digitale o autografa) \_\_\_\_\_