

**TRIBUNALE DI LUCCA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari,**

preso atto della prassi, oltremodo diffusa presso l'intestato Tribunale, di richiedere al G.e. l'estinzione della procedura esecutiva per rinuncia del precedente assicurando la contestualità della dichiarazione di estinzione con il rogito notarile;

considerato che la dichiarazione di estinzione presuppone i seguenti controlli preventivi:

**1)esistenza di procura speciale a rinunciare agli atti;**

**2)inesistenza di altri creditori intervenuti titolati che possano surrogarsi al precedente e che dovrebbero essere sentiti prima di dichiarare estinta la procedura**

**ovvero**

**presenza, agli atti, anche delle dichiarazioni di rinuncia dei creditori intervenuti titolati;**

**3) deposito delle istanze di liquidazione dei compensi degli ausiliari (che devono essere liquidati prima dell'estinzione) ovvero dichiarazioni, agli atti, degli ausiliari, che confermano di aver già ricevuto l'integrale pagamento dei compensi;**

considerato l'elevato numero di richieste che pervengono settimanalmente e rilevata la necessità di regolamentare la prassi anzidetta per l'ordinato svolgimento delle attività del G.e. e nel rispetto delle reciproche esigenze, lavorative e personali, delle parti e del Giudice;

ritenuto, pertanto, di indicare le modalità operative per la dichiarazione di estinzione;

**DISPONE**

**A)le parti dovranno prenotare la data dell'estinzione;**

a tale fine, la prenotazione per la dichiarazione di estinzione deve essere presa presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, la quale procederà a fissare non oltre due estinzioni a settimana, nella sola giornata del lunedì, secondo le disponibilità e l'effettiva presenza in servizio del Magistrato, indicando alle parti la prima data disponibile secondo quelle indicate mensilmente dal G.e.;

**B)confermata la data, le parti potranno comunicarla al Notaio rogante per la redazione dell'atto nello stesso giorno della dichiarazione di estinzione e presso lo**

studio del Notaio stesso (non è infatti prevista né richiesta la presenza in Tribunale del Notaio rogante);

C) la dichiarazione di estinzione sarà pronunciata nella giornata indicata, senza la necessità di fissare udienza, a seguito del deposito della dichiarazione telematica di rinuncia del precedente;

D) le dichiarazioni di estinzione dovranno essere telematicamente depositate entro e non oltre le ore 10.30 nella data indicata per consentire alla Cancelleria di svolgere le incombenze di accettazione e scarico del provvedimento del Giudice entro l'orario di servizio;

per le dichiarazioni depositate oltre le ore 10.30 non è assicurata l'estinzione in giornata;

E) il G.e., a seguito del deposito della rinuncia, procederà alla dichiarazione di estinzione soltanto:

in presenza di regolare procura speciale per rinunciare agli atti;

di assenza di creditori intervenuti titolati ovvero in presenza delle loro dichiarazioni di rinuncia già agli atti;

delle istanze di liquidazione dei compensi degli ausiliari che dovranno essere liquidati dal G.e. prima della dichiarazione di estinzione ovvero delle dichiarazioni degli ausiliari di aver già ricevuto il pagamento dei compensi (le ipotesi sono alternative);

si invitano, pertanto, le parti ad assicurarsi che la documentazione sia completa per la data dell'estinzione;

F) il provvedimento potrà essere ritirato dalle parti presso Cancelleria a seguito del perfezionamento del deposito telematico.

Si avvisano le parti interessate che le dichiarazioni di estinzione avverranno unicamente secondo le modalità indicate.

Si invitano pertanto le parti interessate, nel loro stesso interesse, alla collaborazione.

Si richiede la massima diffusione della presente comunicazione che è inviata, per conoscenza, anche al Presidente del Tribunale.

Lucca, 16 luglio 2022

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari

*Antonio L. R.*